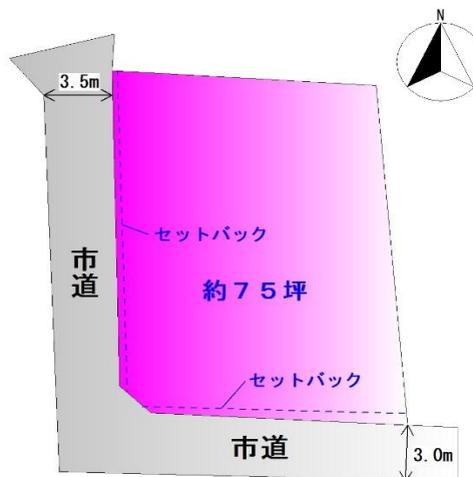




敷地内の丸太・石・針金は近日中に片付けます 🧑‍🔧



| | | | |
|-------------|---|----------------------|-------------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅 | | |
| 最寄駅 | JR小海線 臼田駅まで約300m 徒歩4分 | | |
| 土地面積 | 公簿 248.18 m ² | ほかに私道積 | 無し m ² |
| 価格 | 790万円 | 3.3m ² 単価 | 105,000円 |
| 所在地 | 長野県佐久市下越字上川原207-11 | | |
| 交通 | JR小海線 臼田駅まで約300m 徒歩4分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 景観法第16条 佐久市景観条例 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況(角地・間口) | 西側 市道 法第42条第2項道路(道路後退申請中) 南側 市道 法第42条第2項道路(道路後退申請中) | | |
| 設備 | 上水道 下水道 電気 都市ガス | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・都市ガス利用可能エリア(約10mの引込み工事要) ・水防法第15条(浸水想定区域) ・下水道負担金: 99,000円 | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | SA-004 |

物件番号 SA-004

長野県知事免許 (10) 第 2814 号

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東9-2

【客付会社様へ】

ユーアイトラスト株式会社

TEL:0267-42-3711

FAX:0267-42-1546

■手数料: 法定手数料

■取引態様: 売主

■情報公開日: 令和7年4月1日

物件所在